

关于启动栗庙村整村搬迁项目的建议

一、基本情况

二街镇栗庙村位于二街工业园区内，总人口 973 人，约 500 余户，村庄占地面积约 246 亩，分为新村和老村片区新村 437 人，老村 536 人，整个村庄周边企业较多，带动经济发展的同时，企业排放的废气、废水、扬尘等对村庄环境造成较大污染，对周边居民生活和健康产生了很大影响，群众经常向上反映，搬迁意愿强烈。目前，晋宁区正申报二街园区为省级化工园区，预计年内可通过验收。按照省级化工园区建设要求，园区内村庄需进行搬迁。

二、存在问题

1. 按照区委、区政府安排部署，计划通过城改项目对村庄进行搬迁，但城改项目申报条件要求村庄必须位于城镇开发边界内。目前，仅新村位于城镇开发边界内，老村不符合申报条件。

2. 栗庙村搬迁项目资金需求量较大，难以筹措足够的资金。

三、建议

1. 建议晋宁区自然资源局在政策允许范围内，将栗庙老村一并调整至城镇开发边界范围内，确保整村符合城改项目申报条件，便于项目包装和申报。

2. 建议晋宁区住房城乡建设局牵头负责包装城中村改造项目，积极筹措资金实施项目，确保搬迁工作顺利进行。