

关于解决三合小区地基沉降问题的建议

一、基本情况

三合村积极响应政府号召，积极配合征地拆迁工作，全力支持七彩云南古滇文化旅游名城项目建设。三合回迁房于2016年9月交房，因赶工期基础设施保养期不够，造成地面沉降，产生一系列连锁反应，商铺门口坡度较大，路面行走困难，现在小区内多处地基沉降，最大深度约60cm。经晋城街道党工委牵头，多次与古滇管委会、诺仕达集团协商未果，最后不了了之。

二、存在问题

1.因地基沉降部分墙体瓷砖脱落，存在较大的安全隐患。

2.地基沉降导致消防水管、污水管道等严重脱落，经村级物业服务中心多次维修后，产生了高额的维修费用和消防用水漏水费用，已无法再继续维修，消防维保公司建议改道，小区内消防水压不够，存在巨大的安全隐患。

3.2023年11月10日古滇管委会和相关职能部门到现场查看情况，11月14日由古滇管委会牵头组织晋城街道、诺仕达等在三合村委会进行协商，最后一致同意找一家鉴定机构进行质量鉴定，约定鉴定质量有问题费用由诺仕达承担、无质量问题费用由古滇管委会承担，但至今仍未请鉴定机构前来鉴定。

三、建议

建议古滇管委会尽快找一家专业的鉴定机构对小区沉降问题做质量鉴定，若存在质量问题，请古滇管委会协调解决，保障三合小区居民基本的住房安全。