

关于重塑昆阳小街业态、提升整体风貌的建议

一、基本情况

昆阳小街片区位于晋宁城区中心区域，历史悠久，见证了晋宁城市的发展历史。片区区域（含盖山村），东、南至昆阳大街，西至郑和公园，北至郑和路，行政区域涉及仁义、郑和路、月山、礼智 4 个社区。保留有传统风貌区域约 32.8 万平方米。这片传统建筑不仅承载着历史文化记忆，更见证了晋宁区乡村社会发展。但近年来，因业态单一、建筑物年久失修、配套网管陈旧等原因，原本热闹的小街逐渐归于冷清。为做好昆阳小街片区的保护与发展，建议如下：

二、建议

一是建议由区级部门牵头统一规划，按照“路平、墙美、灯亮、线齐、窗明”的目标，对现有商铺进行内外部提升，新增门头造型、盆栽绿植、特色街灯。二是提升改造基础设施。推动小街强弱电管线入地，消除用电安全隐患。结合雨污分流工程，在小街新增隔油池、排水沟，同步将商户污水管网接入市政污水管网，彻底解决雨水和污水混流的问题。三是完善配套设施。合理设置停车场，缓解小街周边车辆无序停放的问题。