

# 关于给予兑付 2023 年 8 月至 2025 年 “四退三还一护”湖滨生态湿地建设土地 流转费的建议

## 一、基本情况

昆阳街道 2010 年至 2020 年“四退三还”兑付土地流转费面积 3452.1775 亩，2021 年扣减环湖景观路项目征占面积 12.779 亩后，实际兑付面积 3439.3985 亩，涉及兴隆、太史、甸心、下方古城、恢厂、旧寨 6 个村委会 26 个村组，2614 户，7110 人，其中兴隆 16.5011 亩、太史 845.953 亩、甸心 787.15 亩、下方古城 718.323 亩、恢厂 378.8349 亩、旧寨 692.6365 亩。

按照《昆明市人民政府关于深入推进滇池湖滨生态建设工作的意见》（昆政发[2013]65 号）文件精神，土地流转费由市、区两级于每年 12 月份下拨次年土地流转费后，由街道办统一兑付农户。2020 年、2021 年、2022 年流转费农户 5290 元/亩/年，集体 1851.5 元/亩/年的标准，流转费原则上每 3 年调整一次，每次调整上浮不低于 15%，2023 年、2024 年、2025 年土地流转费农户 6083.5 元/亩/年，集体 2129.23 元/亩/年的标准，金额为每年 15476681.20 元。目前土地流转费只兑付到 2023 年 7 月。

## 二、存在问题

由于土地流转费拖欠时间较长，涉及各村农户意见很大。在党员联系群众过程中，群众均对土地流转费拖欠问题提出质疑。

同时土地流转费的拖欠严重影响了当地政府的公信力，打击了群众参与基层共建共治的积极性，群众对配合各项基层工作开展也产生抵触心理。长此以往，极有可能会导致严重的群体性事件。

### **三、建议**

建议上级相关部门尽快拨付昆阳街道 2023 年 8 月至 2025 年“四退三还一护”土地流转费 26144831.49 元，以减少群众舆论，防止群体恶性事件的发生，保障政府公信力，确保昆阳街道各项工作正常有序开展。