

关于南村三组整村搬迁安置问题的建议

一、基本情况

根据《昆明市晋宁区人民政府关于对晋宁区永乐大街东侧片区官庄村整村搬迁项目范围内集体土地上房屋进行征迁的通告》，昆明市晋宁区人民政府分两个阶段对晋宁区永乐大街东侧片区南村村委会官庄村实施整村搬迁。

(一) 第一阶段征迁安置情况

第一阶段征拆工作已结束，共涉及 57 户农户，集体 1 份(公厕)，已签订协议农户 57 户，集体 1 份(公厕)。目前，一阶段未安置的 44 户(其中 17 户农户部分安置，共需安置房 60 套)已于 2024 年 11 月底分房安置完毕;但因资金短缺，现仍拖欠 44 户的 2023 年 7 月-2024 年 11 月临时安置费 1544937.30 元。

(二) 第二阶段征迁安置情况

第二阶段于 2020 年 11 月启动房屋征迁工作，项目涉及 167 户，截至 2022 年 12 月已签订拆迁协议 131 户(其中:产权置换 122 户、货币补偿 9 户)，剩余 36 户未签订协议。目前尚有 122 户未安置，需安置房 273 套，拖欠 122 户 2023 年 7 月至 2024 年 12 月安置过渡费 6753316.26 元;

二、存在的问题

第二阶段拆迁户因安置房和过渡安置费久久未兑付，难以承受高昂的租房费，频繁搬家，部分拆迁户已返回自家被征房屋打

扫卫生、安装门窗，有再次返回被征迁房屋居住的迹象，存在较大安全隐患。群众幸福感和满意度降低，有越级上访的可能，舆情风险较高，存在极大不稳定因素。

三、解决的建议

建议区政府调配资金尽快发放安置过渡费，并按照《晋宁区永乐大街东侧片区官庄村整村搬迁集体土地上房屋征迁安置补偿方案》尽快解决农户安置房问题，如不能按拆迁安置补偿方案房源安置，希望按群众的意愿，实现多种渠道安置。