

# 关于将老旧小区社会化管理工作经费纳入财政预算的建议

## 一、基本情况

昆阳街道作为城市发展的重要区域，承载着大量的居民生活与社会活动。目前昆阳街道辖区内 2000 年底以前建成的住宅区 71 个，这些小区普遍存在基础设施老化、配套功能不完善、物业管理缺失等问题。在缺乏有效管理的情况下，老旧小区环境卫生差、私搭乱建现象严重、车辆乱停乱放，极大地影响了小区的整体形象和居民的生活品质。为改善这一状况属地社区曾通过多渠道多途径引进物业管理公司，但因物业费收取困难，收缴率低，没有物业企业愿意进驻管理。社区为了维护政府投资改造提升的成果只能自行管理，然而，老旧小区社会化管理工作需要大量的资金支持，包括基础设施的维修与更新、环境卫生的正式、安全环保等方面的费用。目前只礼智、田心、郑和路 3 个社区每年投入老旧小区的管理经费 10 余万元，这些费用主要依靠社区集体经济，因此社区股民意见非常大，经费支出难以过会。加之社区本身财政压力也较大，导致管理经费不足，老旧小区社会化管理工作难以持续、有效地开展。

## 二、建议

一是将老旧小区社会化管理工作经费纳入财政预算。二是财政部门会同昆阳街道及相关部门，对老旧小区社会化管理工作的

各项费用进行详细的测算和评估，根据不同小区的实际情况，制定科学合理的预算方案。预算涵盖基础设施维修、环境卫生整治、安全保卫、物业管理等方面的费用，并预留一定的弹性空间，以应对突发情况和不可预见的支出。**三是**建立健全老旧小区社会管理工作经费的保障长效机制，确保经费按时足额拨付。**四是**政府鼓励社会资本参与老旧小区的改造和管理，同时引导居民树立“谁受益、谁付费”的意识，提高居民缴纳物业管理费的积极性，形成政府、社会、居民共同参与的经费筹集格局。