

关于继续整改昆阳街道中和社区房屋质量问题的建议

一、基本情况

中和社区是“四退三还一护”和城市重大基础设施建设拆迁集中安置点，安置户涉及晋宁区 5 个乡镇 35 个村委会共 2196 户 6396 人，2012 年 2 月分房入住。小区规划面积 962 亩，分二期实施，一期面积 557.54 亩，建筑面积 54 万平米。有房屋 113 幢，其中：公建 16 幢，安置房 97 幢 3062 套，已分房 2662 套，晋宁区重点企业租住 68 套，剩余房源 332 套。

（一）历年整改情况

自分房入住以来，多数住户反映存在房屋质量问题，先后进行过多次整改：

2019 年建设指挥部投资 300 万元进行整改，由于整改资金不够未完成整改。

2022 年投资 800 余万元再次对房屋质量进行整改，完成卫生间整改 357 户、屋面防水 47 幢、污水管网改造 42 幢、外墙修补 13 幢。由于受招投资金限制及需整改数量太多，没有整改完成。

（二）未整改情况

至 2024 年 12 月止，住户到中和社区反映房屋质量问题未整改的有 940 户 1105 个问题，具体为：

1. 卫生间渗水问题 728 个；

2. 厨房渗水 91 个；

3. 墙体开裂 104 户；

4. 屋面渗水： 133 户

5. 管道渗水堵塞 49 户；

6. 地下车库内地坪质量存在问题，地坪不同程度跳起，导致灰尘大，车辆在车库内行驶不安全。

综上所述，中和社区房屋质量问题整改尚未全面完成，有的住户反映问题多年没有整改，有的整改多次但整改不彻底，房屋质量问题依然存在，群众意见大、反映强烈，不利于维护社区和谐稳定。

二、建议

建议区政府继续明确对中和花园小区安置房和公建房屋质量问题进行整改，解决群众“住有所居”的问题。