

# 关于解决晋宁区老旧小区改造后管理的建议

## 一、基本情况

近年来，晋宁区对昆阳街道符合改造条件的老旧小区完成了提升改造工程，提升改造后管理权交由就近社区进行管理，社区在接管后主动联系了多家物业管理公司希望能进驻管理，但他们都表示这部分老旧小区均存在收费难等问题不愿意管理，社区为了维护政府投资改造提升的成果只能自行管理，在管理过程中发现多数住户不愿意缴纳物业费的问题，突出体现在一些单位带住宅的小区，这部分小区住户享受惯了单位的福利，没有“单位人”转变为“社会人”的思想观念，付费购买服务的意识较差。

## 二、存在问题

社区无资金支付老旧小区管理费用，社区对改造提升后老旧小区管理工作力不从心，小区环境卫生“脏乱差”、花草树木无人管养、住户安全得不到保障。

## 三、建议

一是由小区的原建设单位牵头，属地街道和社区配合引进物管公司管理；二是将小区的配套用房交由社区管理使用。